

**100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL  
PROMOVIDAS POR EL DEPARTAMENTO  
DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL Y VIVIENDA, PARA EL  
SECTOR DE ORIA-GAINDE LAS ARTE-ORIA**

PLANOS PLAN PARCIAL

**TARTE.**ARKITEKTURA (Alex Etxeberria)

 **ELE**ARKITEKTURA (Eduardo Landia)

PLANOS DE INFORMACIÓN




DI-01	Situación del ámbito oria-gain	e 1/5000
DI-02	Delimitación del ámbito oria-gain (sobre topográfico)	e 1/1000
DI-03	Parcelario actual de oria-gain	e 1/1000
DI-04	Redes de infraestructuras y servicios urbanos. Estado actual.	e 1/1000

PLANOS DE PROYECTO. ORIA-GAIN

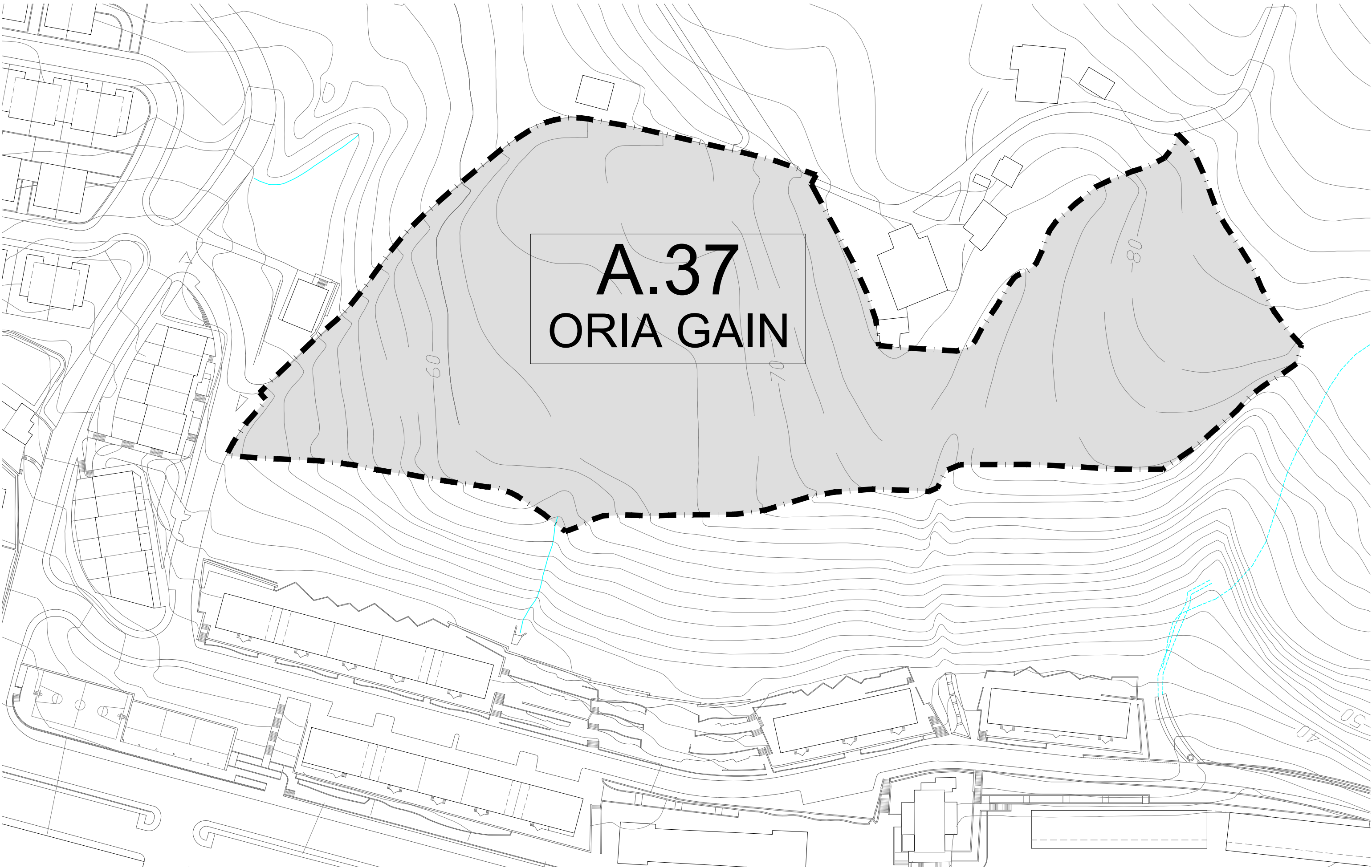
Ordenación pormenorizada		
DP-01	Zonificación pormenorizada	e 1/1000
DP-02	Plano de alineaciones y rasantes Definición geométrica de la operación. Planta	e 1/1000
DP-03	Plano de perfiles. Definición geométrica de la operación. Secciones A - B	e 1/500
DP-04	Plano de perfiles. Definición geométrica de la operación. Seccion C	e 1/500
Infraestructura de servicios urbanos		
DP-05	1.- red de abastecimiento de agua	e 1/1000
DP-06	2.- red de saneamiento	
DP-07	3.- red de suministro de energía	e 1/1000
DP-08	4.- red de alumbrado público	e 1/1000
DP-09	5.- red de telecomunicaciones	e 1/1000
DP-10	6.- red de suministro de gas	e 1/1000
DP-11	Delimitación del ámbito de actuación integrada	e 1/1000
DP-12	Obras fuera del ámbito	e 1/1000
DP-13	Distribución orientativa Planta Baja	e 1/1000
DP-14	Distribución orientativa Planta 3	e 1/1000





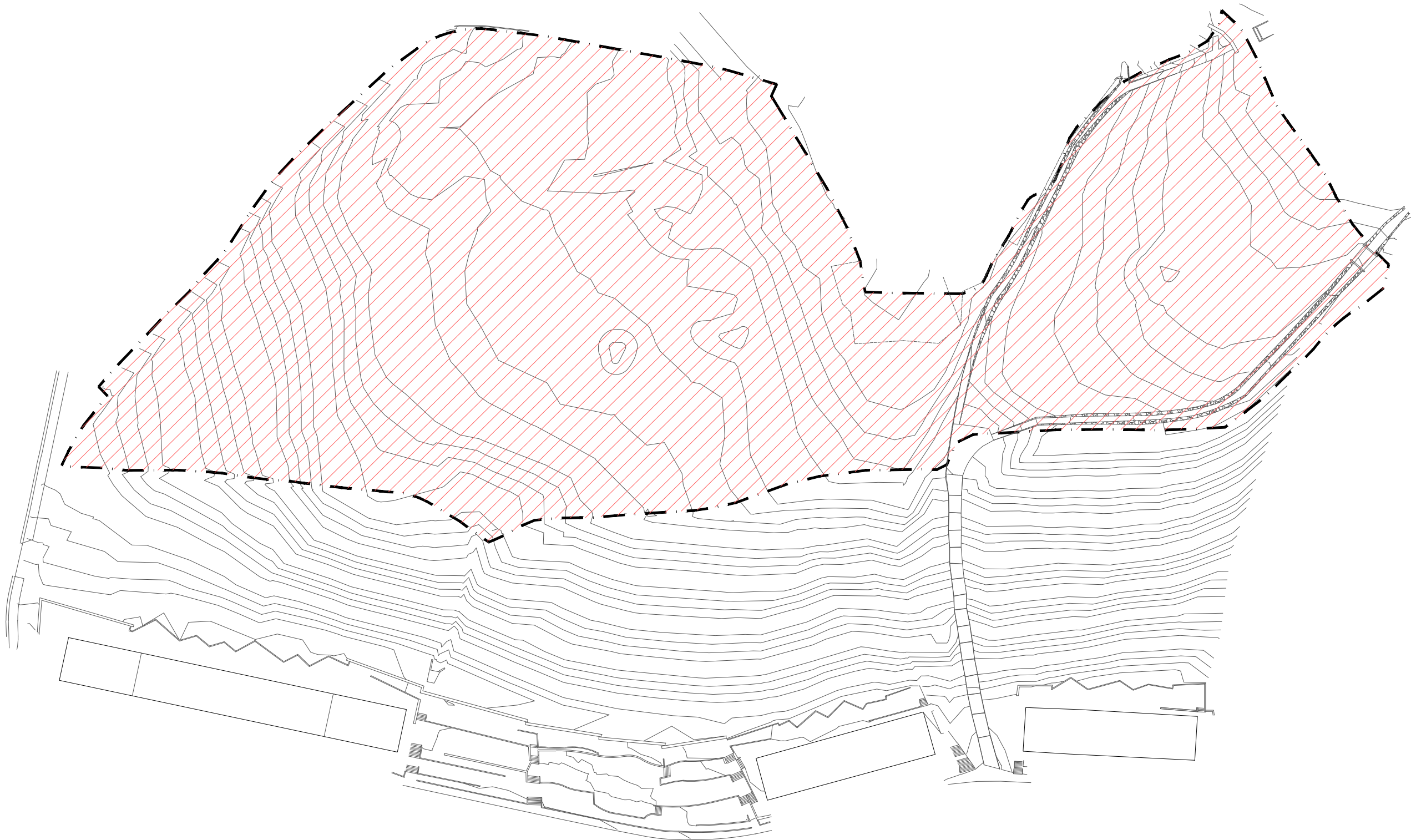
<b>100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)</b>		FASE. Plan parcial	
<small>PROMOTOR</small> Eusko Jaurlaritz / Gobierno Vasco Lurralde planifikatza, etxebizitza eta garraio saila Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes		DIBUJOS INFORMACIÓN. SITUACIÓN DEL ÁMBITO	
<small>ARQUITECTOS</small> Eduardo Landia Ormaetxea      Alex Etxeberria Aiertza		Revisión.	
 		 0 50 100 250M <b>1:5000</b>	
		OCTUBRE 2022	
		DI.01	








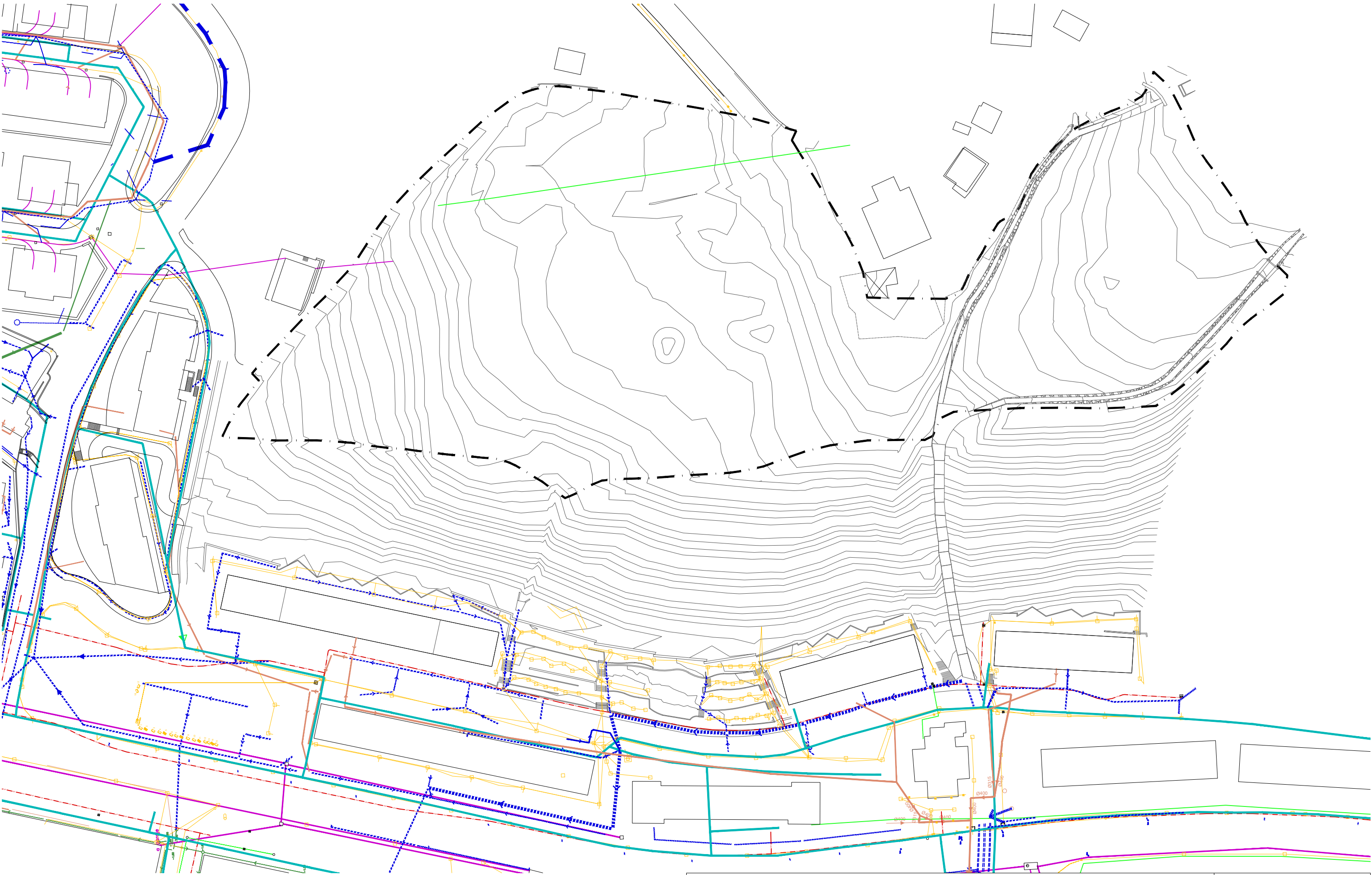
100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)		FASE. Plan parcial	
PROMOTOR Eusko Jaurlaritz / Gobierno Vasco Lurralde planintza, etxebizitz eta garraio saila Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes		DIBUJOS INFORMACIÓN. DELIMITACIÓN PARCELA	
ARQUITECTOS Eduardo Landia Ormaetxea      Alex Etxeberria Aiertza		OCTUBRE 2022	
Revisión.		DI.02	





PARCELARIO		
PARCELAS	Ref. Catastral	Superficie
1	7989078	23.411,00 m2

<b>100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)</b>		FASE. Plan parcial	
<small>PROMOTOR</small> Eusko Jaurlaritz / Gobierno Vasco Lurralde planingintza, etxebizitzak eta garraio saila Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes		DIBUJOS INFORMACIÓN. PARCELARIO ACTUAL	
<small>ARQUITECTOS</small> Eduardo Landia Ormaetxea      Alex Etxeberria Aiertza		Revisión.	29 OCTUBRE 2022
 		 0 10 20 50M E 1:1000	
			DI.03



- ARGINDARRA

GASA

TELEFONIA

ARGITERIA
- ENERGÍA ELÉCTRICA
- GAS
- TELEFONÍA
- ALUMBRADO
- EDATEKO URA

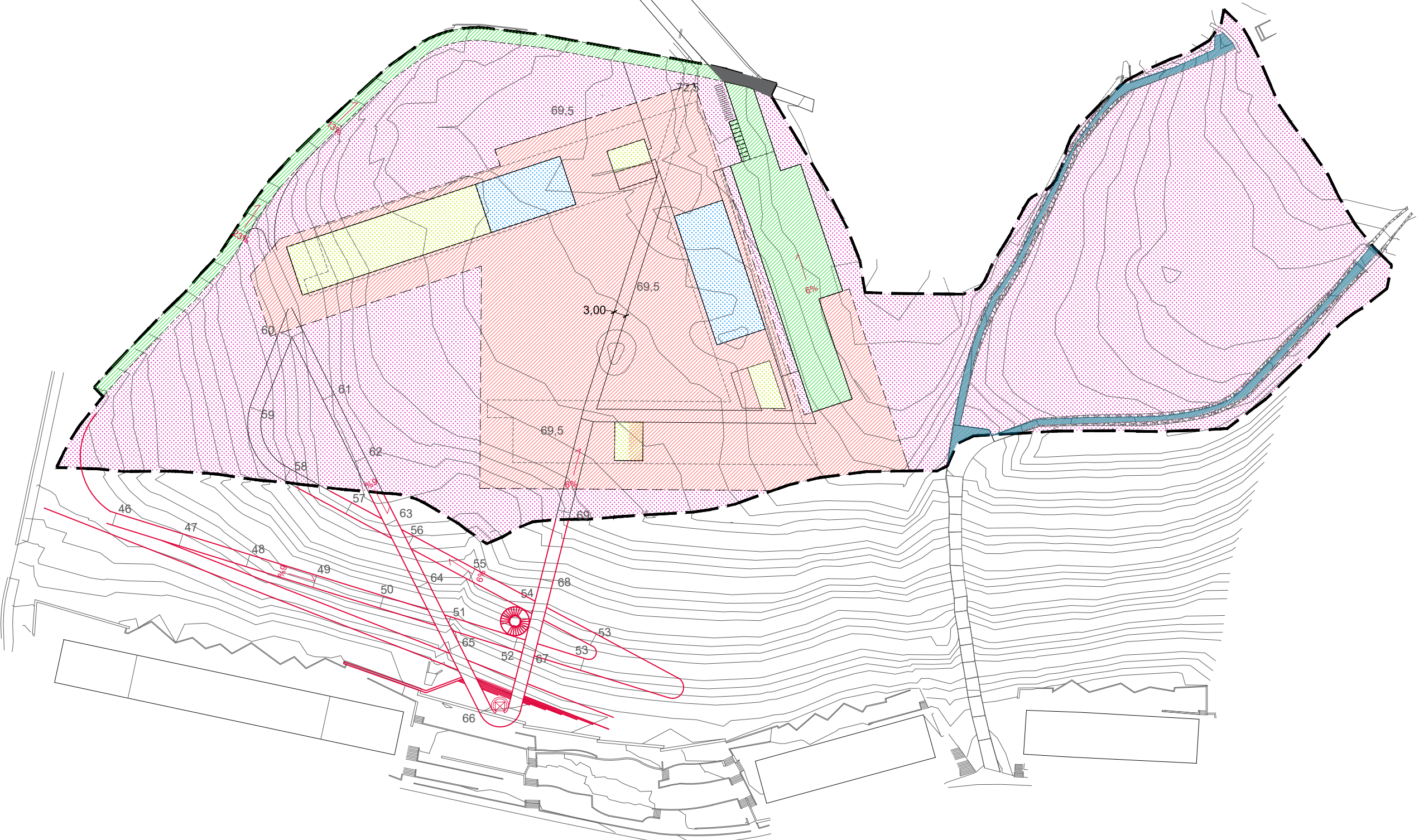
EURI URAK






UR BELTZAK




BATERATUA
- AGUA POTABLE
- PLUVIALES
- FECALES
- UNITARIO

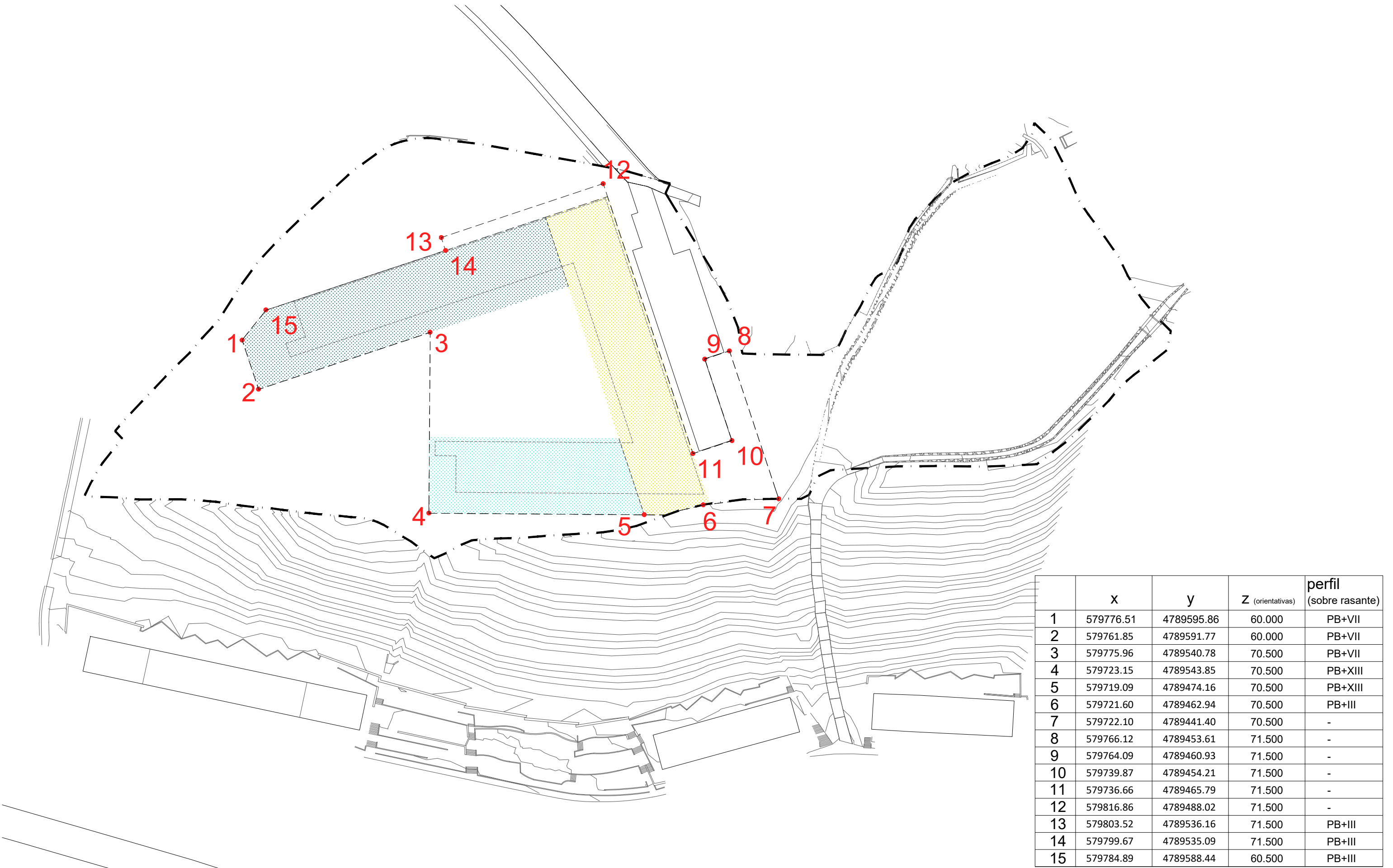
<b>100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)</b>		FASE. Plan parcial	
<small>PROMOTOR</small> Eusko Jaurlaritz / Gobierno Vasco Lurralde planigintza, etxebizitzak eta garraio sarea Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes		AZPIEGITURAK EGUNGO EGOERA – SERVICIOS ESTADO ACTUAL	
<small>ARQUITECTOS</small> Eduardo Landia Ormaetxea      Alex Etxeberria Aiertza		Revisión.	
		 E 1:1000	
		29 OCTUBRE 2022	
		DI.04	





	A.2.- Parcelas residenciales de edificación abierta	7.710,93m2
	F.1.1.- Espacios libres urbanos	13.865,29m2
	E.1.4.- Vías urbanas, aceras y carriles bici	1494,85m2
	E.1.3.- Vías urbanas principales	41,19m2
	F.2.- Cauces fluviales	354,05m2

<b>100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)</b>		FASE. Plan parcial	
<small>PROMOTOR Eusko Jaurlaritz / Gobierno Vasco Lurralde plangintza, etxebizitz eta garraio saila Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes</small>		Zonificación pormenorizada	
<small>ARQUITECTOS Eduardo Landia Ormaetxea   Alex Etxeberria Aiertza</small>		29 OCTUBRE 2022	
<small>Revisión.</small>		 0 10 20 50M E 1:1000	
 		<b>DP.01</b>	



Ala este  
ala sur  
ala oeste

100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)

PROMOTOR  
Eusko Jaurlaritza / Gobierno Vasco  
Lurralde plangintza, etxebizitzeta garraio saila  
Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes

ARQUITECTOS  
Eduardo Landia Ormaetxea Alex Etxeberria Aiertza

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. PLANTA

Revisión.

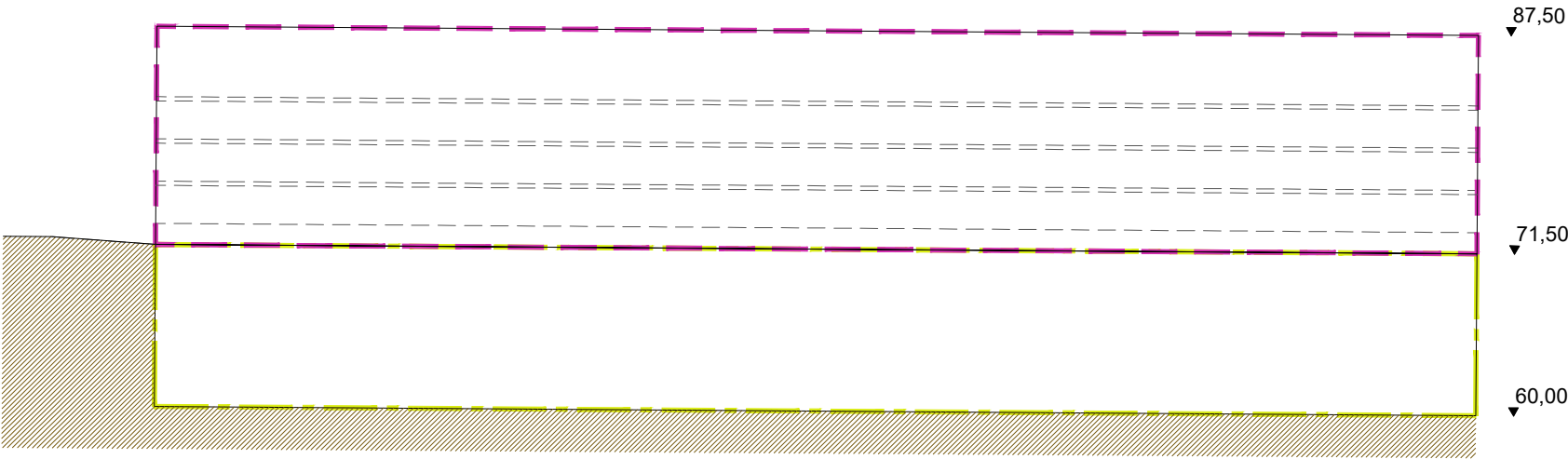
0 10 20 50M E 1:1000

FASE.  
Plan parcial

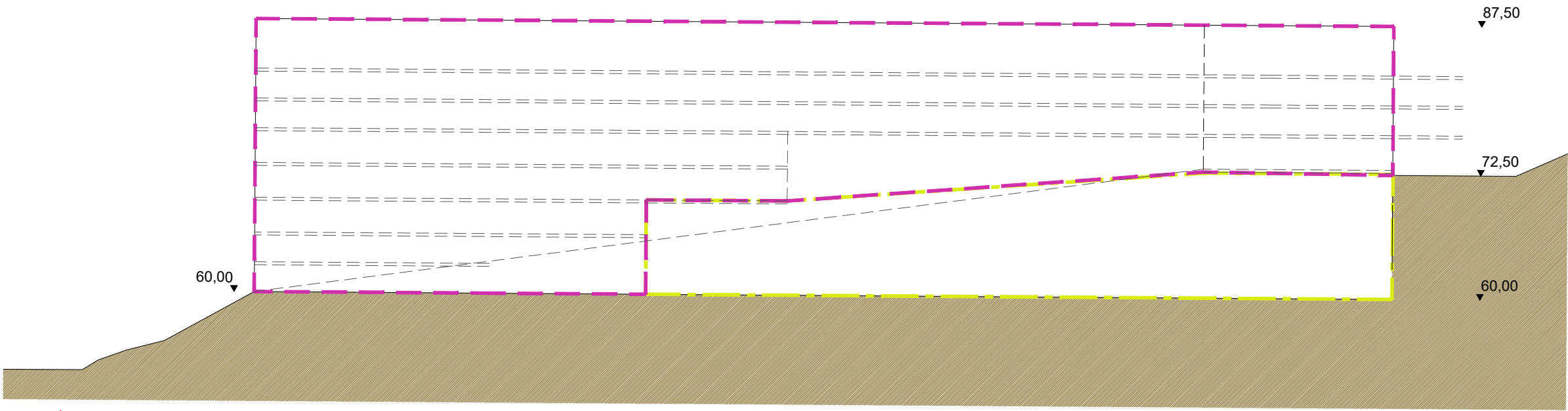
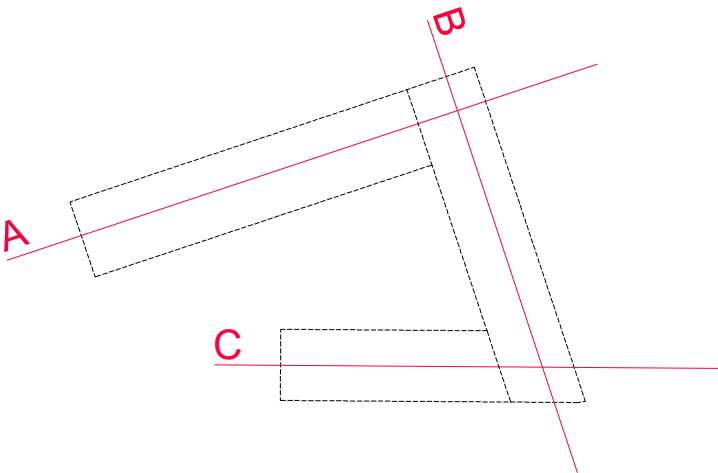
29 OCTUBRE 2022

DP.02





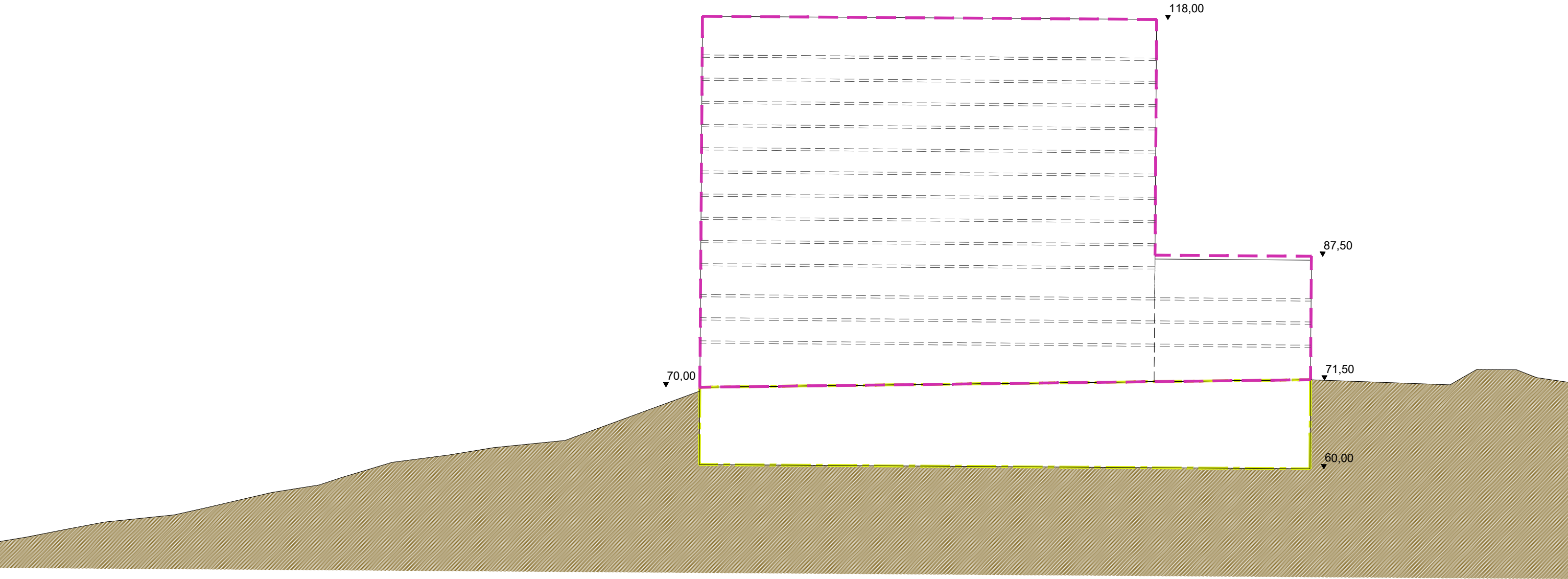
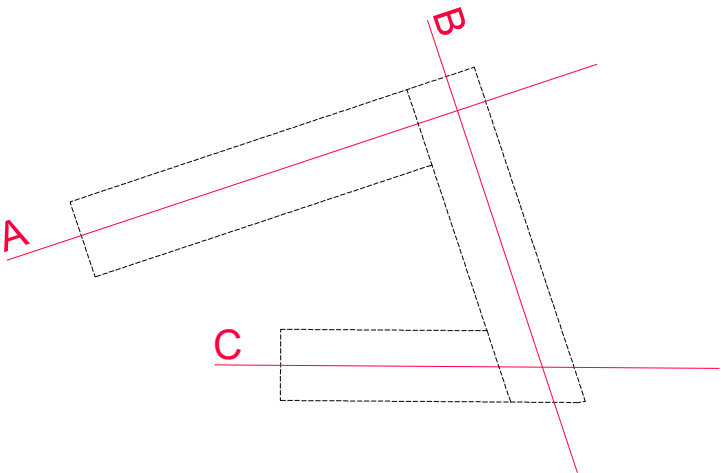
SECCIÓN B



SECCIÓN A

----- UBICACIÓN DE FORJADOS ORIENTATIVA

100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)		FASE. Plan parcial
PROMOTOR Eusko Zuzendaritza / Gobierno Vasco Lurralde planigintza, etxebizitzeta eta garraio saila Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. PERFILES. SECCIÓN A-B	29 OCTUBRE 2022
ARQUITECTOS Eduardo Landia Ormaetxea    Alex Etxeberria Aiertza	Revisión. 0 5 10 25M E 1:500	DP.03



SECCIÓN C

----- UBICACIÓN DE FORJADOS ORIENTATIVA

100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)		FASE. Plan parcial
PROMOTOR Eusko Zuzendaritza / Gobierno Vasco Lurralde planigintza, etxebizitzeta eta garraio saila Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes	DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. PERFILES. SECCIÓN C	29 OCTUBRE 2022
ARQUITECTOS Eduardo Landia Ormaetxea    Alex Etxeberria Aiertza	Revisión. 0 5 10 25M E 1:500	DP.04





GAUR EGUNGO SAREA  
EDATEKO URA  
ARKETA

RED EXISTENTE DE AGUA POTABLE  
AGUA POTABLE  
ARQUETA

## 100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)

PROMOTOR  
Eusko Jaurlaritza / Gobierno Vasco  
Lurralde plangintza, etxebizitza eta garraio saila  
Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes

ARQUITECTOS  
Eduardo Landia Ormaetxea   Alex Etxeberria Aiertza

### DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

Revisión.



**FASE.**  
lan parcial

29 OCTUBRE 2022

DP.05



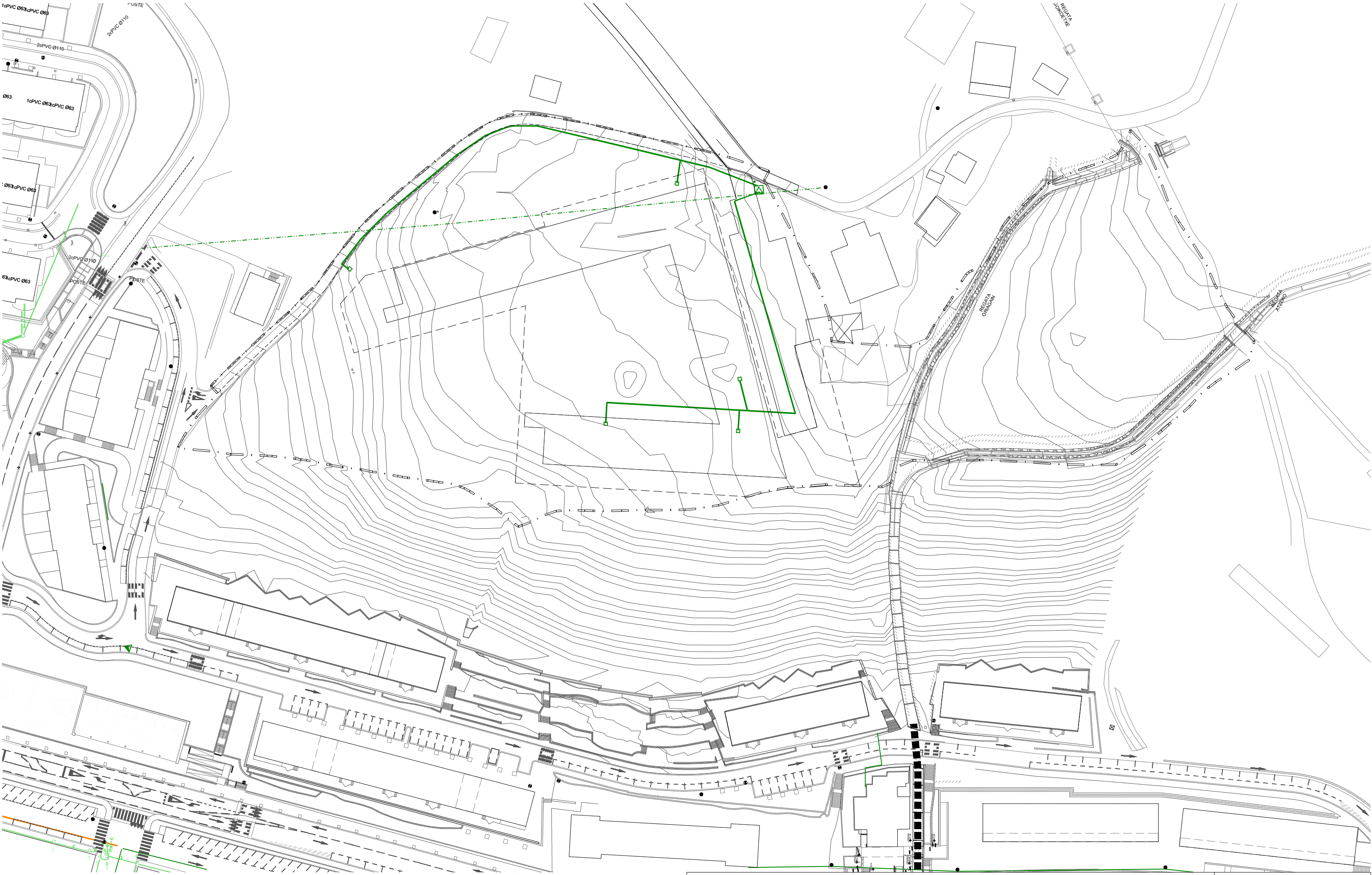


GAUR EGUNGO SAREA  
SANEAMENDU SARE BERRIA  
ARKETA

— RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO  
- - - NUEVA RED DE SANEAMIENTO  
□ ARQUETA

<b>100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)</b>		FASE. Plan parcial	
<small>PROMOTOR Eusko Jaurlaritz / Gobierno Vasco Lurralde planigintza, etxebizitzeta garraio saila Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes</small>		DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. RED DE SANEAMIENTO	
<small>ARQUITECTOS Eduardo Landia Ormaetxea   Alex Etxeberria Aiertza</small>		29 OCTUBRE 2022	
Revisión.		DP.06	
		E 1:1000	





LURPERATZEKO GAUR EGUNGO SARE ELEKTRIKOA  
LURPEKO SARE ELEKTRIKOA  
TRANSFORMADOREA

RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EXISTENTE A SOTERRAR  
RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA SUBTERRANEA  
TRANSFORMADOR



100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN  
LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)

PROMOTOR  
Eusko Jaurlaritzak / Gobierno Vasco  
Lurralde planifikatza, etxebizitzak eta garraio saila  
Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes

ARQUITECTOS  
Eduardo Landiá Ormaetxea Alex Etxeberria Aiertza

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. SUMINISTRO DE ENERGÍA

FASE.  
Plan parcial

29 OCTUBRE 2022

DP.07





- LURPEKO SAREA
- TRANSFORMADOREA
- KOADROA
- ARKETA
- 
- RED SUBTERRANEA
- 
- TRANSFORMADOR
- 
- CUADRO DE MANDO
- 
- ARQUETA
- FAROLA
- 
- FAROLA

<b>100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)</b>		<b>FASE.</b> Plan parcial	
<small>PROMOTOR Eusko Jaurlaritz / Gobierno Vasco Lurralde planintza, etxebizitza eta garraio saila Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes</small>		<b>DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. ALUMBRADO</b>	
<small>ARQUITECTOS Eduardo Landia Ormaetxea   Alex Etxeberria Aiertza</small>		29 OCTUBRE 2022	
<div>Revisión.</div> <div></div>		<b>DP.08</b>	

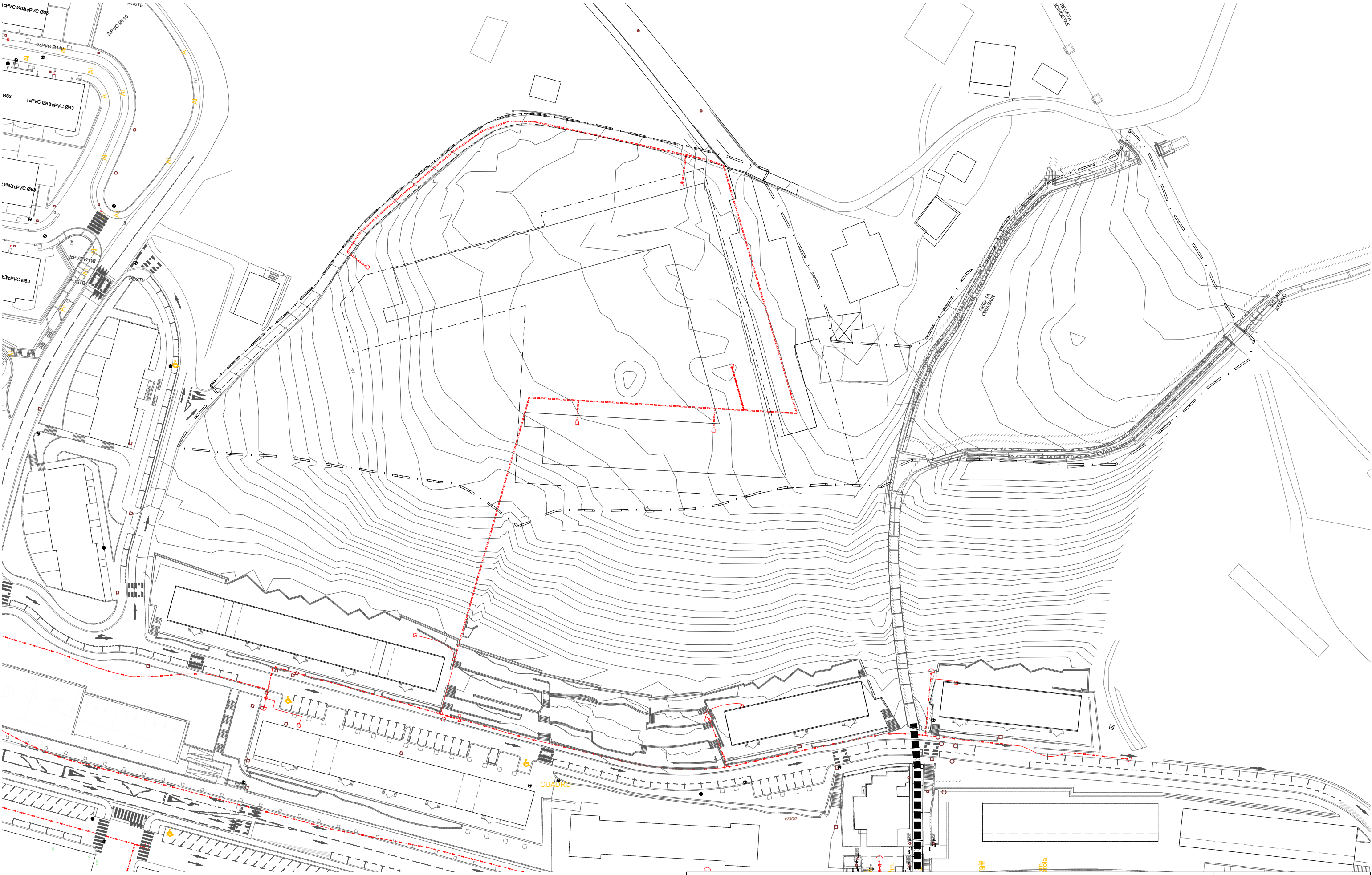




LURPERATZEKO TELEFONIA SAREA — RED TELEFÓNICA AÉREA A SOTERRAR  
GAUR EGUNGO TELEFONIA SAREA — RED TELEFÓNICA EXISTENTE  
LURPEKO SARE TELEFONIKO BERRIA — NUEVA LINEA SUBTERRANEA  
ARKETA ○ ARQUETA

<b>100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)</b>		<b>FASE.</b> Plan parcial	
<small>PROYECTOR Eduardo Landia Ormaetxea / Gobierno Vasco Lurralde planifikatza, etxebizitzeta eta garraio saila Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes</small>		<b>DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. TELECOMUNICACIONES</b>	
<b>ARQUITECTOS</b> Eduardo Landia Ormaetxea Alex Etxeberria Aiertza		Revisión.	
		<b>29 OCTUBRE 2022</b>	
		<b>DP.09</b>	

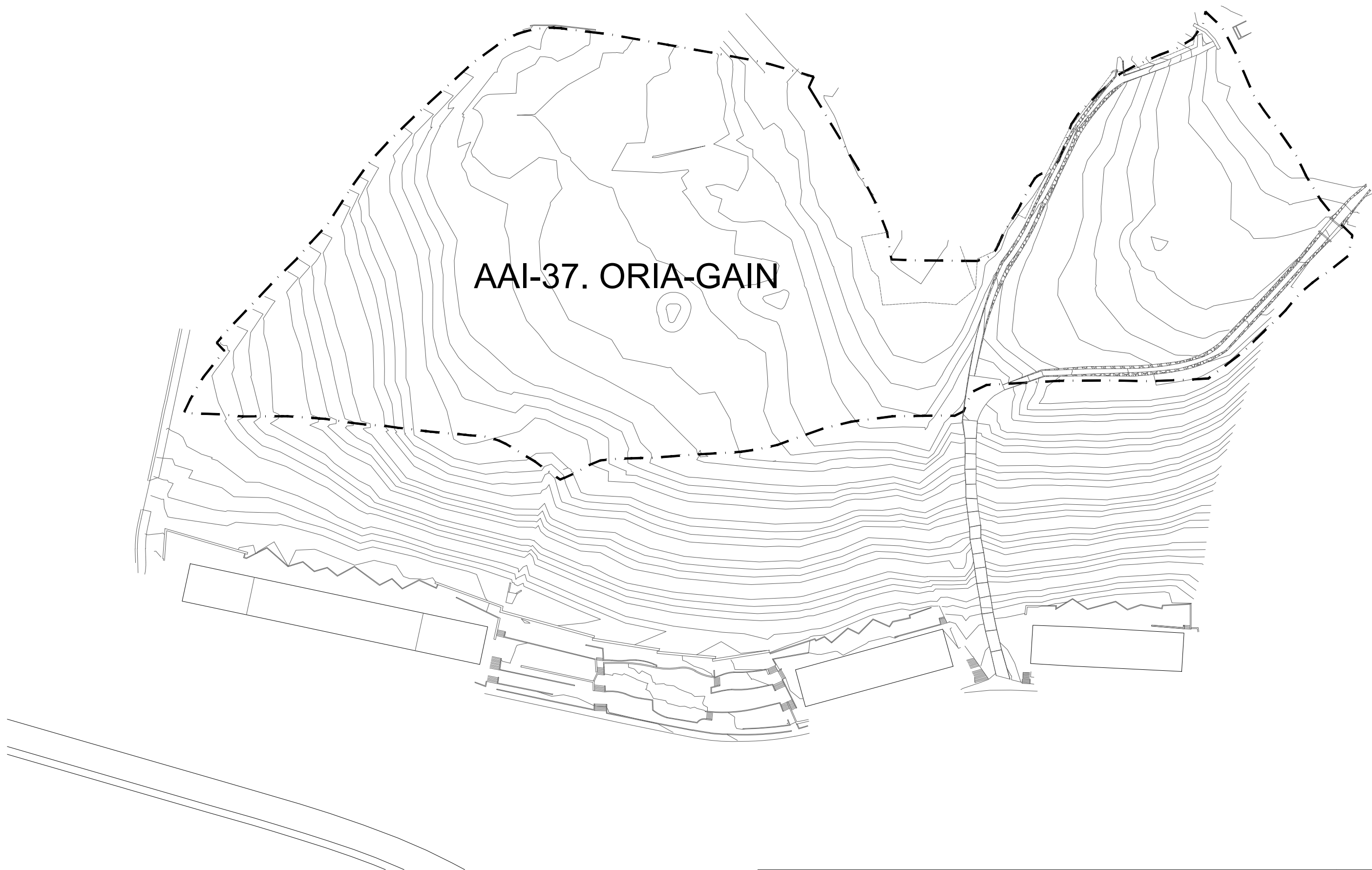







LURPERATZEKO GAS SAREA --- RED SUMINISTRO DE GAS A SOTERRAR  
GAUR EGUNGO GAS SAREA ..... RED SUMINISTRO DE GAS EXISTENTE  
ARKETA      □      ARQUETA

<b>100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)</b>		<b>FASE.</b> Plan parcial	
<small>PROMOTOR Eusko Jaurlaritz / Gobierno Vasco Lurralde planifikatza, etxebizitz eta garraio saila Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes</small>		<b>DEFINICIÓN GEOMÉTRICA. GAS</b>	
<small>ARQUITECTOS Eduardo Landia Ormaetxea    Alex Etxeberria Aiertza</small>		29 OCTUBRE 2022	
Revisión.		DP.10	





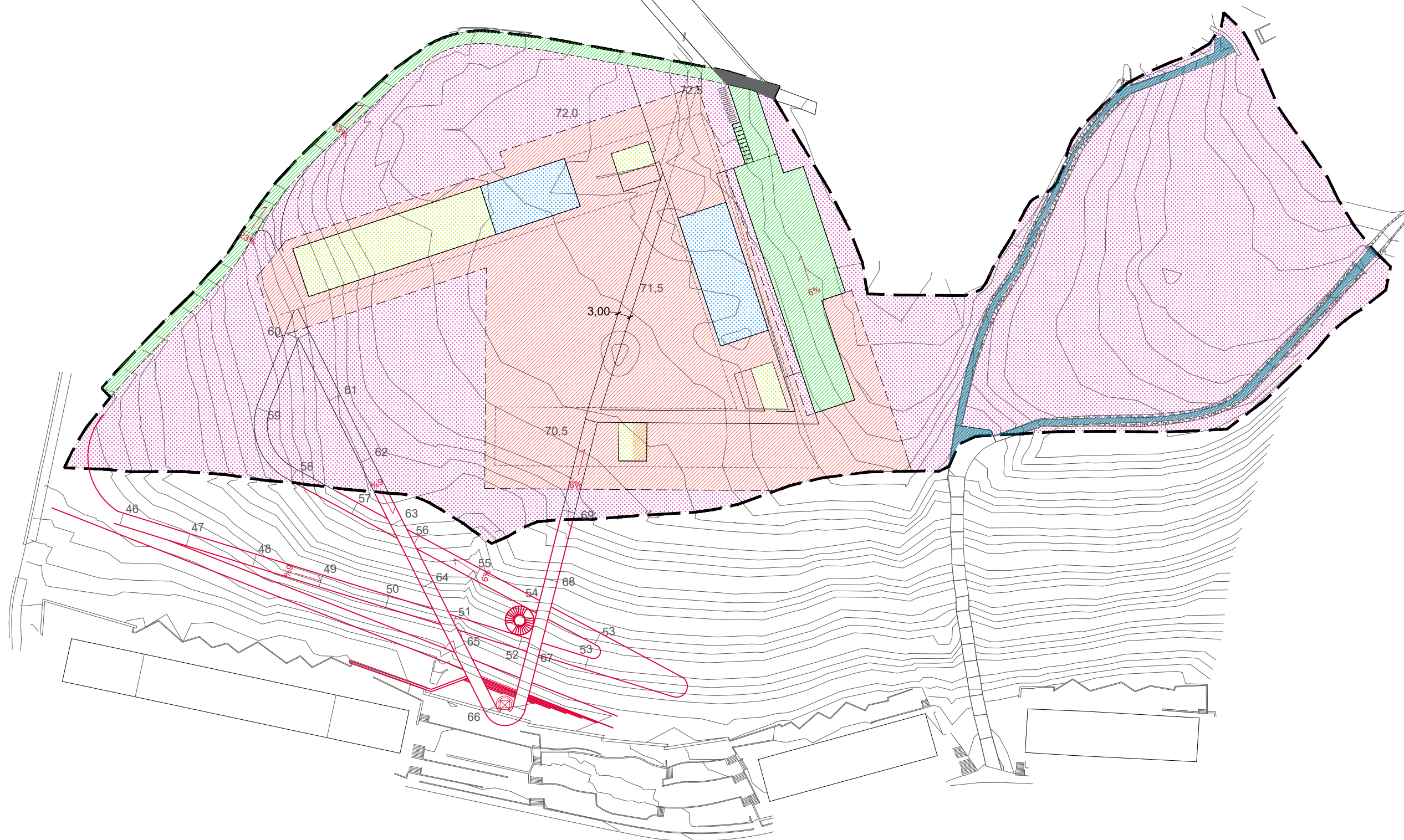
100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)		FASE. Plan parcial	
<small>PROMOTOR</small> Eusko Jaurlaritz / Gobierno Vasco Lurralde planifikatza, etxebizitzatza eta garraio saila Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes		DIBUJOS PROYECTO. Delimitación del ámbito de actuación integrada	
<small>ARQUITECTOS</small> Eduardo Landia Ormaetxea      Alex Etxeberria Aiertza		Revisión.	
 0 10 20 50M E 1:1000		DP.11	
 			



 Obras necesarias fuera del ámbito para acceder a los servicios

DP.12



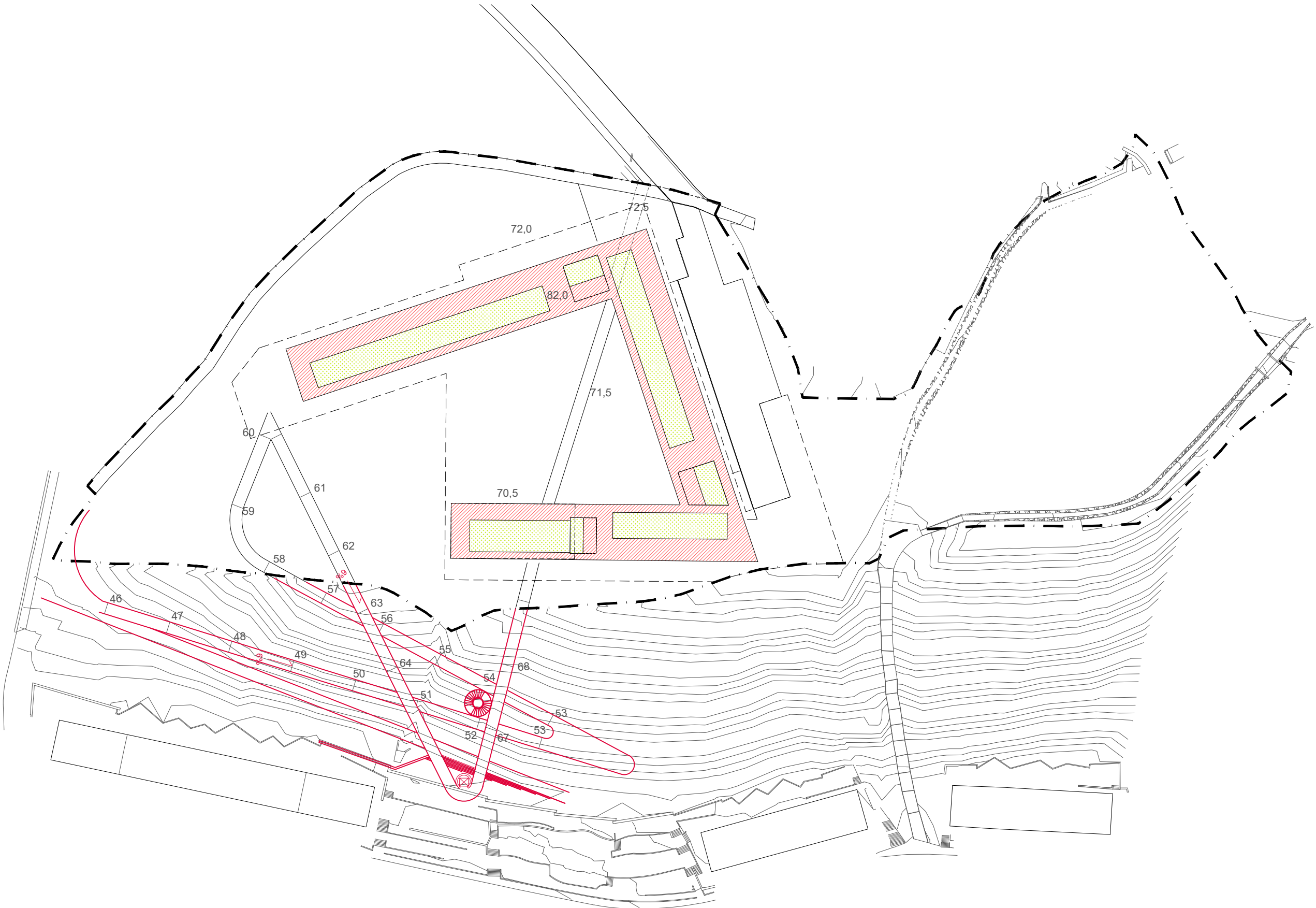


Nota:  
Este plano tiene carácter orientativo, por lo que  
no es normativo.

- F.1.1.- Espacios libres urbanos
- E.1.4.- Vías urbanas, aceras y carriles bici
- E.1.3.- Vías urbanas principales
- F.2.- Cauces fluviales

- A.2.- Parcelas residenciales de edificación abierta
- Servidumbre de uso público
- Equipamientos
- Viviendas

<b>100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)</b>		FASE. Plan parcial	
<small>PROMOTOR</small> Eusko Zuzendaritza / Gobierno Vasco Lurralde planifikatza, etxebizitzeta eta garraio saila Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes		Distribución orientativa Planta Baja	
<small>ARQUITECTOS</small> Eduardo Landiá Ormaetxea   Alex Etxeberria Aierza		29 OCTUBRE 2022	
Revisión.		DP.13	



Nota:  
Este plano tiene carácter orientativo, por lo que  
no es normativo.

- A.2.- Parcelas residenciales de edificación abierta
- Servidumbre de uso público
- Equipamientos
- Viviendas (portales, espacios comunes y espacios productivos)

100 VIVIENDAS DE ALQUILER SOCIAL EN EL SECTOR DE ORIA-GAIN EN  
LASARTE-ORIA (GIPUZKOA)

PROMOTOR  
Eusko Jaurlaritz / Gobierno Vasco  
Lurralde planifikatza, etxebizitz eta garraio saila  
Departamento de planificación territorial, vivienda y transportes

ARQUITECTOS  
Eduardo Landia Ormaetxea Alex Etxeberria Aiertza

Revisión.  
0 10 20 50M E 1:1000

Distribución orientativa Planta 3

FASE.  
Plan parcial

29 OCTUBRE 2022

DP.14